

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa ST-206/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) HAZARDER d.o.o. u stečaju, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, OIB: 61318305522.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.09.2021. DO 03.12.2021.

Dana 03. rujna 2021. godine održano je (Ispitno i) Izvještajno ročište pred Trgovačkim sudom u Splitu nakon kojeg ročišta je stečajni upravitelj obavio slijedeće radnje:

1. Angažirao je ovlaštenog sudskog vještaka za **procjenu nekretnina** Tihomira Orečića na kojima postoji razlučno pravo i to za slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, k.o. Sinj, u zk.ul. **2870**, kč.br. **324/1 VOČNJAK** s površinom od 9638 m².

1.1. Prema procjembenom elaboratu vještak je utvrdio vrijednost ove nekretnine u iznosu od **11.661.000,00 kn**.

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, k.o. Sinj, u zk.ul. 2973, kč.br. **324/18 VOČNJAK** s površinom od 6296 m² i kč.br. **324/53 VOČNJAK** s površinom od 14 m².

2.1. Prema procjembenom elaboratu vještak je utvrdio vrijednost ove nekretnine i to čestice 324/18 u iznosu od 7.617.000,00 kn i čestice 324/53 u iznosu od 17.000,00 kn, sveukupno u iznosu od **7.634.000,00 kn**.

2. Stečajni upravitelj je poslao **Opomene pred tužbu** prema **49** dužnika (preporučeno poštom) stečajnog dužnika temeljem stanja iz bilance dužnika (bilanca za razdoblje od 1.1.2021 do 25.4.2021.; zadnja bilanca) te je ukupno naplaćen iznos od dužnika stečajnog dužnika od **68.409,59 kn**.

3. Sporovi

a. Stečajni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. je sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama podnijelo tužbu protiv dužnika pred Trgovačkim sudom u Splitu (postupak se vodi pod poslovnim brojem P-561/2021), dok je dužnik zastupan po stečajnom upravitelju dao odgovor na tužbu.

i. Stečajni upravitelj će predložiti skupštini vjerovnika svoj prijedlog odluke o daljnjim dispozicijama tuženika u postupku.

b. U radnom sporu radi naknade štete koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem: Pr-7185/2021 između tužitelja (stečajnog vjerovnika)

Gorana Marendića i tuženika Hazarder d.o.o. u stečaju zakazana je glavna rasprava za 12. siječnja 2022.

- i. Stečajni upravitelj će u prijedlogu za zakazivanje skupštine vjerovnika predložiti da se izda punomoć odvjetniku za zastupanje dužnika u ovom postupku na način da će odvjetnik naplatiti troškove samo u slučaju (djelomičnog) uspjeha u sporu, u suprotnom odvjetnik neće imati nikakvih potraživanja prema dužniku s osnova zastupanja u postupku.
- c. Stečajni upravitelj je u međuvremenu poslao nekoliko požurnica Vrhovnom sudu povodom sporova koji se vode pred **Vrhovnim sudom RH** i to:
 - i. Predmet koji se vodi pred VSRH, pod poslovnim brojem: Revd-2030/2020 između tužitelja (stečajnog vjerovnika) KUHN-Hrvatska d.o.o. protiv tuženika stečajnog dužnika HAZARDER do.o.o u stečaju, **povodom Prijedloga stečajnog dužnika za dopuštenjem podnošenja revizije** protiv Presude VTS-a RH broj 32 Pž-4087/2016-2 od 10. prosinca 2019.g.
 - ii. Predmet koji se vodi pred VSRH, pod poslovnim brojem: Revd-3247/2021 između tužitelja stečajnog dužnika HAZARDER do.o.o u stečaju protiv tuženika (stečajnog vjerovnika) KUHN-Hrvatska d.o.o., **povodom Prijedloga (stečajnog vjerovnika) KUHN-Hrvatska d.o.o. za dopuštenjem podnošenja revizije** protiv Presude VTS-a RH broj 35 Pž-6759/2018-2 od 01. ožujka 2021.g.
- d. Stečajni upravitelj je dobio Poziv za ročište od Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu za ročište koje je zakazano za dan 16. prosinca 2021., a radi Optužnog prijedloga od strane Ministarstva financija protiv okrivljene pravne osobe stečajnog dužnika i okrivljene odgovorne osobe Davor Žanko radi toga što su, kao ovršenici – poslovni subjekti, protivno čl. 15. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima u uvjetima blokade računa obavljali obračunska plaćanja čime su kao vjerovnici tražbine onemogućili ili izbjegli primitak ispunjenja obveze u novcu i to radi Izjave o prijeboju između stečajnog dužnika i Tesla d.o.o. i Izjave o prijeboju između stečajnog dužnika i Uzda d.o.o. (kako sam to kratko niže naveo pod točkom 4. ovog Izvješća).

4. Pobijanja

- a. Stečajni upravitelj će odmah nakon slanja ovog Izvješća predložiti zakazivanje skupštine vjerovnika s prijedlogom odluka radi pobijanja jer smatram kako u ovom predmetu postoji osnova za pobijanje više ugovora odnosno pravnih radnji poduzetih od strane društva Hazarder d.o.o. u stečaju, OIB: 61318305522 i to:
 - i. **Ugovor o kupoprodaji nekretnine**, upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk odjel Sinj, k.o. Prisoje, zk.ul: 511, sklopljen 4.3.2020.g. (proveden u zemljišnim knjigama Rješenjem zk odjela broj Z-8654/2020 od 12.03.2020.) između dužnika prodavatelja Hazarder d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109C, OIB: 61318305522 zastupan po direktoru Davor Žanko i društva UZDA d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109C, OIB: 44493919158 zastupan po direktoru Davor Žanko.
 - ii. **Zadužnica** br. OV-2486/20 kojom je blokiran poslovni račun stečajnog dužnika i ustegnut iznos stečajnom dužniku od 961.694,86 kn.
 - iii. **Sporazumi o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4.3.2020. i 5.3.2020.**

iv. **Izjave o prijeboju** za vrijeme blokade računa stečajnog dužnika koje je nastupila 10.3.2020.g. sklopljene između dužnika i UZDA d.o.o. 8.4.2020.g. (povezano društvo – isti osnivač i direktor) za iznos od 573.664,51 kn i sklopljene između dužnika i Tesla d.o.o. 8.4.2020.g. (povezano društvo – isti osnivač i direktor) za iznos od 184.834,33 kn, dakle sveukupno na iznos od 758.498,84 kn.

b. Više o prijedlogu stečajnog upravitelja radi pobijanja će biti u prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika koji će stečajni upravitelj poslati odmah nakon ovog Izvješća.

5. U odnosu na odluku skupštine vjerovnika od 3.9.2021. u odnosu na unovčenje vozila navedena na stranici 6 izvješća stečajnog upravitelja od 04. kolovoza 2021. kojom se ovlašćuje stečajnog upravitelja da proda vozila neposrednom pogodbom stečajni upravitelj navodi kako je u procesu prikupljanja ponuda društava / fizičkih osoba te će predložiti u Prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika donošenje odluke o odabiru ekonomski najbolje ponude.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovom računu dužnika: 67.999,55 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u kraćem roku iznijeti prijedlog odluka za skupštinu vjerovnika radi poduzimanja svih potrebnih radnji radi unovčenja imovine.

Mjesto i datum
Zagreb, 03. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina

Prilozi:

1. Procjembeni elaborat
2. Tužba Croatia osiguranje